

ООО " АИС"

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО П 018 19082009

243 - 12. 20 - 24

# Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"

Проектная документация



2020г.

ООО " АИС"

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО П 018 19082009

243 - 12. 20 - 24

# Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"

Проектная документация

Директор  
ГИП

Конев С.А.  
Юдина А. А.

2020г.

## Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
ЭП	Эскизный проект	

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
ТЧ-1	Текстовая часть (начало)	
ТЧ-2	Текстовая часть (окончание)	
АР-1	Общие данные	
АР-2	Генплан объекта	
АР-3	Схема видовых точек	
АР-4-18	Видовая точка 1-15	
АР-19	Визит центр вариант № 1 (перспектива 01)	
АР-20	Визит центр вариант № 1 (перспектива 02)	
АР-21	Визит центр вариант № 1 (перспектива 03)	
АР-22	Визит центр вариант № 2 (перспектива 01)	
АР-23	Визит центр вариант № 2 (перспектива 02)	
АР-24	Визит центр вариант № 2 (перспектива 03)	
АР-25	Визит центр вариант № 3 (перспектива 01)	
АР-26	Визит центр вариант № 3 (перспектива 02)	
АР-27	Визит центр вариант № 3 (перспектива 03)	
АР-28	Визит центр вариант № 3 планировка	
АР-29	Гостевой дом вип вариант №1 (перспектива 01)	
АР-30	Гостевой дом вип вариант №1 (перспектива 02)	
АР-31	Гостевой дом вип вариант №1 (перспектива 03)	
АР-32	Гостевой дом вип вариант №2 (перспектива 01)	

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
АР-33	Гостевой дом вип вариант №2 (перспектива 02)	
АР-34	Гостевой дом вип вариант №2 (перспектива 03)	
АР-35	Гостевой дом вип вариант №1 (перспектива 01)	
АР-36	Гостевой дом вип вариант №1 (перспектива 02)	
АР-37	Гостевой дом вип вариант №1 (перспектива 03)	
АР-38	Гостевой дом вип вариант №1 планировка	
АР-39	Беседка перспектива 01	
АР-40	Беседка перспектива 02	
АР-41	Беседка планировка	
АР-42	Смотровая площадка перспектива 01	
АР-43	Смотровая площадка перспектива 02	
АР-44	Смотровая площадка планировка	
АР-45	Сцена перспектива 01	
АР-46	Сцена перспектива 02	
АР-47	Сцена планировка	
АР-48	Зона досуга, оборудованная МАФ перспектива 01	
АР-49	Зона досуга, оборудованная МАФ перспектива 02	
АР-50	Зона досуга, оборудованная МАФ планировка	
АР-51	Входная группа на тропу	
АР-52	Информационные, въездные знаки	

243 - 12.20 - 24					
Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	52
ГИП				Юдина	12.20
Исполнит				Чебодаев	12.20
Общие данные				ООО "АИС"	

согласовано:

взаим. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Текстовая часть

Данный эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков" разработан на основании технического задания и топографической съемки участка.

Территория проектирования находится в Республике Хакасия, Ширинский район, недалеко от села Ефремкино, берег реки Белый Июс. Популярный туристический маршрут место поклонения древних людей эпохи неолита, которое называют Тропой предков. Эта тропа через скальный массив Тогыз-Аз (в переводе с хакасского "Девять ртов"). Тропа проложена на высоком берегу реки опускаясь и поднимаясь. Проходит по долинам, аркам и крутым склонам.

Территория проектируемого комплекса имеет сложный рельеф с перепадами высот 35 метров. При проектировании данной территории стоит задача минимального воздействия на сложившийся естественный ландшафт. Комплекс работ по благоустройству включает незначительную организацию рельефа, устройство проездов, озеленение территории. Территория благоустраивается:

- для проездов применяется двухслойная асфальтовое покрытие на основании из щебня и песка;
- для пешеходных дорожек применяется покрытие из природного материала плетняк;
- для игровых площадок применяется песчаное покрытие;
- для площадки зоны досуга применяется природный материал плетняк.

Территорию комплекса делит на западную и восточную часть сезонный ручей. Он появляется только весной при таянии снега. Западная часть более равнинная, имеет небольшой перепад высот. С восточной стороны участок имеет резкий подъем от ручья к лесу.

Проектом предусмотрена зонирование комплекса. Выделяются зоны:

- Зона парковки (110 парковочных мест с твердым покрытием);
- Общественная зона (Визит Центр с крытой террасой, парковка для туристических автобусов);
- Зона хозяйственно-бытовая (скважина, здания хозяйственно-бытового назначения, ТКО, склады для прокатного инвентаря);
- Культурно-просветительская зона (сцена, трибуна, зона досуга оборудованная МАФ).

- Зона кемпинга (деревянный настил, костровище, душевые, беседка);
- Банный комплекс (баня 5-6 человек, беседка, мангальная площадка);
- Жилая зона VIP (3 благоустроенных жилых домика с мангальными площадками);
- Жилая зона Эконом (5 жилых домиков).

Основная композиционная структура, применяемая в планировке данного участка круг. Круг является символом бесконечности, как и философия "Тропы предков", что выражено в рождении, смерти и перерождении.

Центр композиции проектом предусмотрена культурно-просветительская зона, которая является проведением культурно-массовых мероприятий, фестивалей, семинаров.

Общественная зона расположена на въезде в данный комплекс.

Жилые зоны расположены на удалении от общественной зоны и культурно-просветительской, это сделано для того, чтобы не мешать отдыху гостей.

Хозяйственно бытовая зона размещается на границе участка рядом с зоной парковки. Она огорожена глухим забором, укрыта посадкой деревьев. Эти мероприятия необходимы для скрыть неприглядный вид хозяйственной зоны.

Территория комплекса огорожена не высоким декоративным забором.

Объекты:

1. **Визит- центр** многогранной формы. Здание Визит-центра одноэтажное, многоугольное в плане с общим размером d-21300 мм. Высота здания от отметки 0.000 до верха парапета 5300 мм.

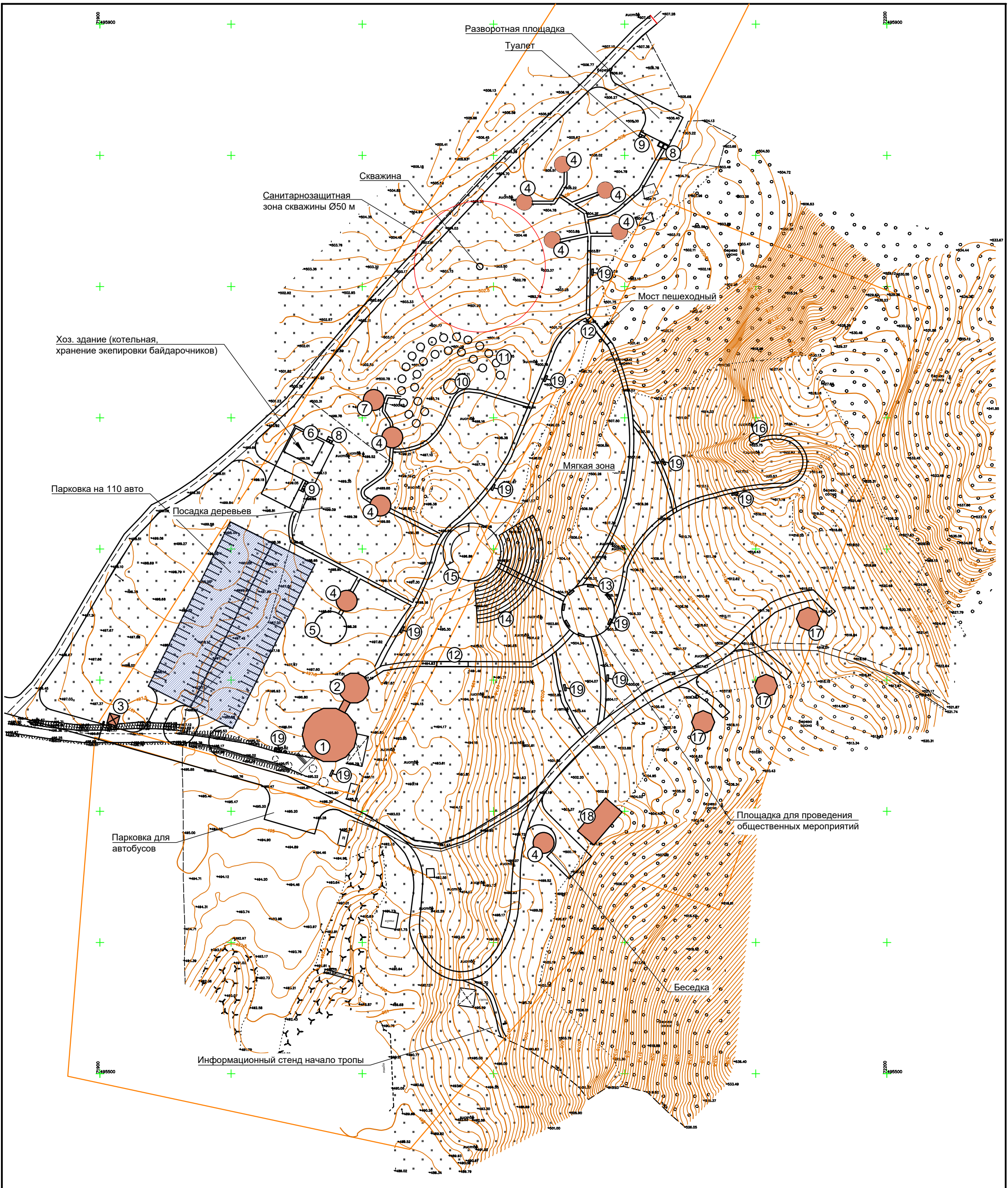
Наружные стены- профилированный брус 150x150 мм.

Фундамент- металлические сваи. Перекрытие пола деревянное, утеплены минплитой 200 мм. Перекрытие потолка деревянное, утеплены минплитой 250 мм. Кровля шатровая по деревянным стропилам, с покрытием мягкой черепицы коричневого цвета.

						243 - 12.20 - 24		
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Юдина			12.20			
Исполнит		Чебодаев			12.20			
						Текстовая часть (начало)		
						ООО " АИС"		

согласовано:			
взаим. инв. №			
подпись и дата			
инв. № подл.			





0 10 20 30 40 50

Масштаб произвольный одно деление равно 5 метрам

					243 - 12.20 - 24			
					Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП					Юдина			
Исполнит					Чебодаев			
					Генплан объекта			
					ООО "АИС"			















						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Видовая точка 04			ООО " АИС"







						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	10	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Видовая точка 07	ООО "АИС"		

















						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	17	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Видовая точка 14			ООО " АИС"



						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	18	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Видовая точка 15	ООО "АИС"		





# Визит центр вариант № 1



						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	20	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Визит центр вариант № 1 (перспектива 02)		ООО " АИС "	



































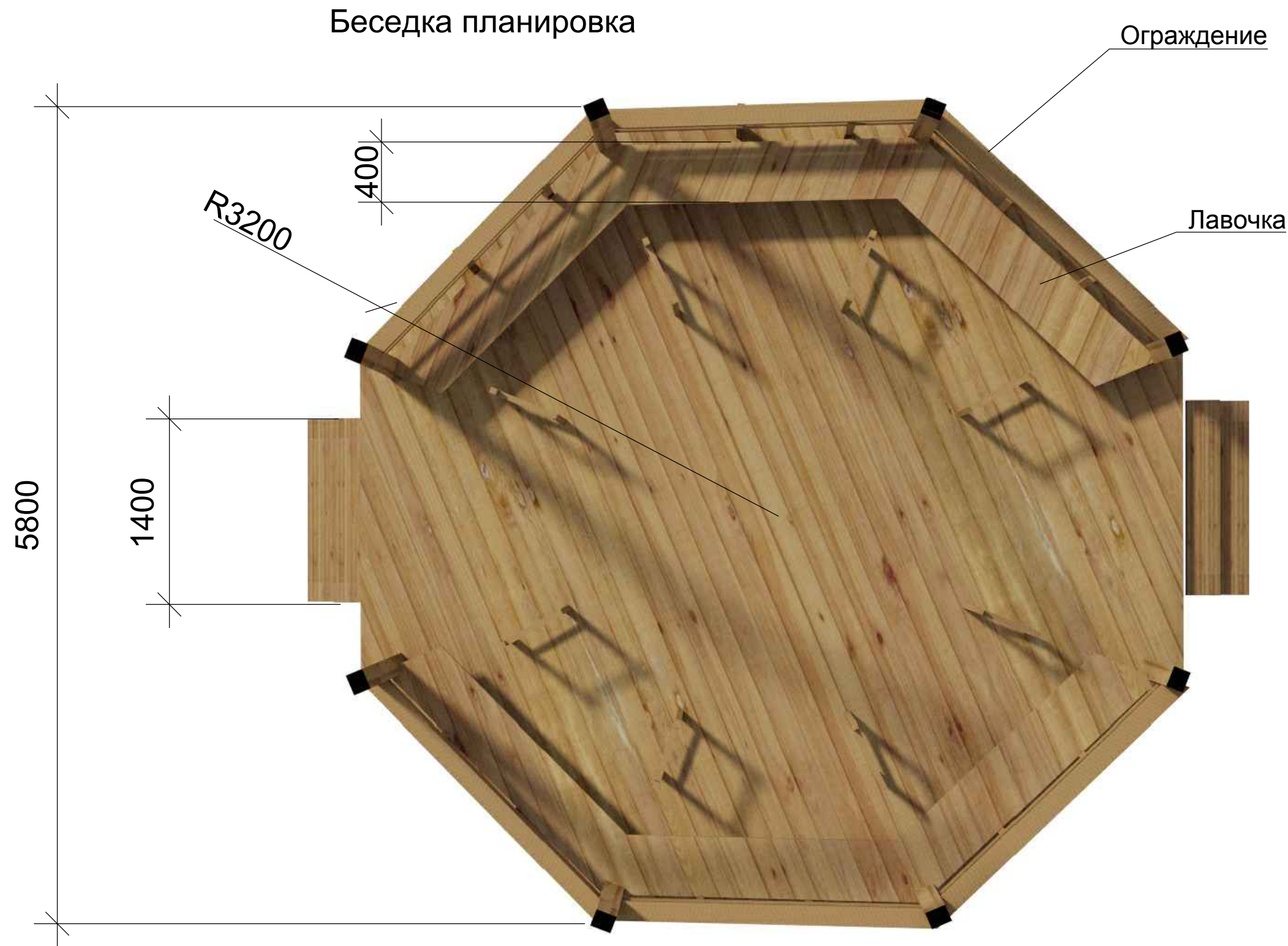












**Беседка** деревянная на металлических сваях, дерево обработать антисептиками, антипиренами. Покрытие кровли мягкая черепица, цвет коричневый. Высота от пола до перекрытия 2,8 м. Размер настила  $\varnothing$  6,4 м.

Она восьмигранная, практически круглая, что позволяет комфортному общению большого количества гостей.

						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	41	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Беседка планировка			ООО " АИС "









### Смотровая площадка планировка

Ограждение

Качели на краю

R2000

3700

1400

1400

Лавочка

**Смотровая площадка** - деревянный настил восьмигранной формы на металлических сваях дерево обработать антисептиками, антипиренами. Оборудование : деревянные лавочки, ограждение. Качели примыкают к настилу, крепятся к перекладине, опираются на две стойки, и оборудуются креплением для безопасности. Размер настила  $\varnothing$  4 м.

Площадка расположена на самой высокой точке территории комплекса, с которой открывается общий вид на окрестности. В дневное время площадка функционирует как место посещения гостей, а в ночное время как место наблюдения за звездным небом. К смотровой площадке примыкают «Качели на краю».

						243 - 12.20 - 24
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						44
ГИП		Юдина				
Исполнит		Чебодаев				
						Смотровая площадка планировка
						ООО " АИС "

Сцена  
перспектива 01



						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	45	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Сцена перспектива 01			ООО " АИС"

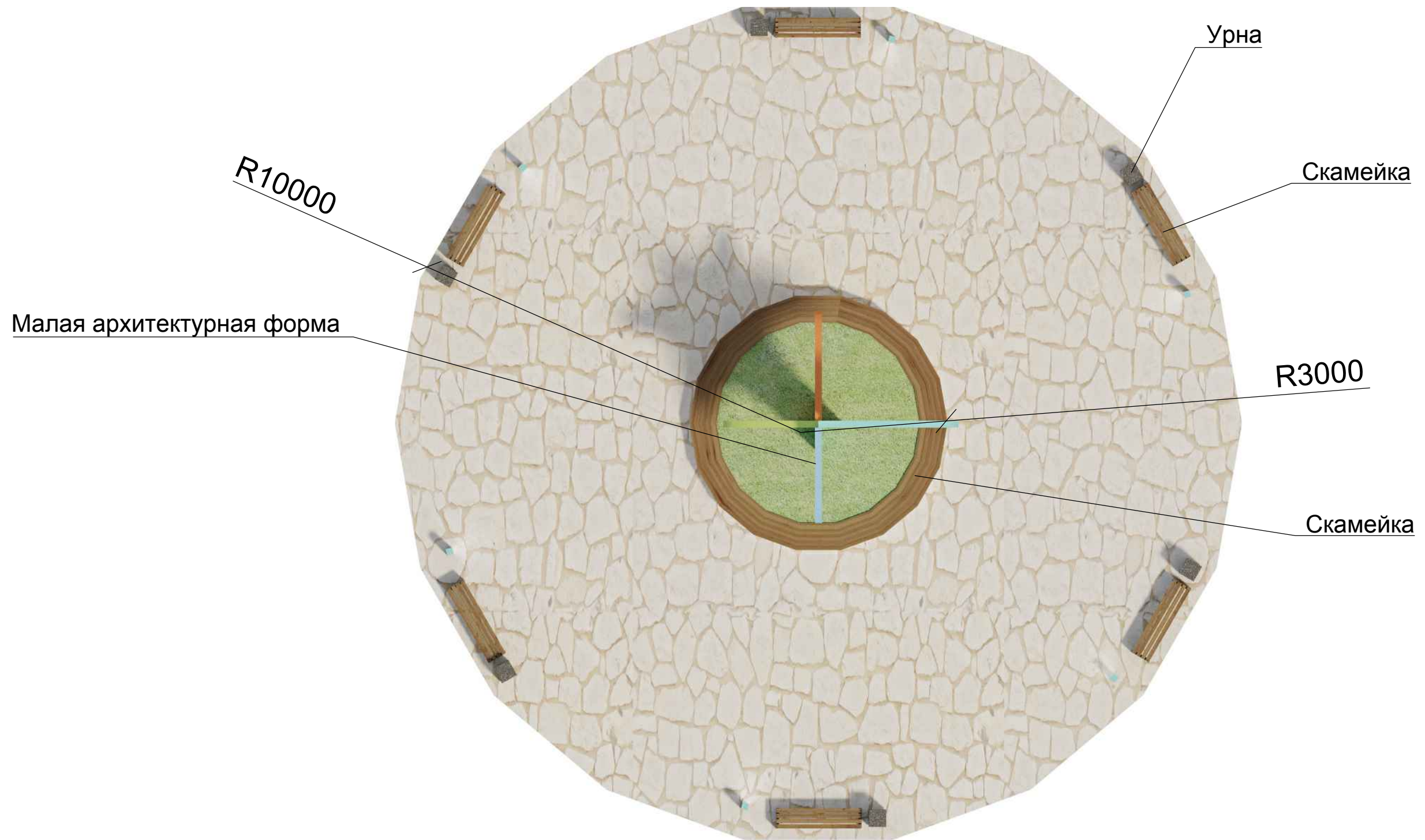






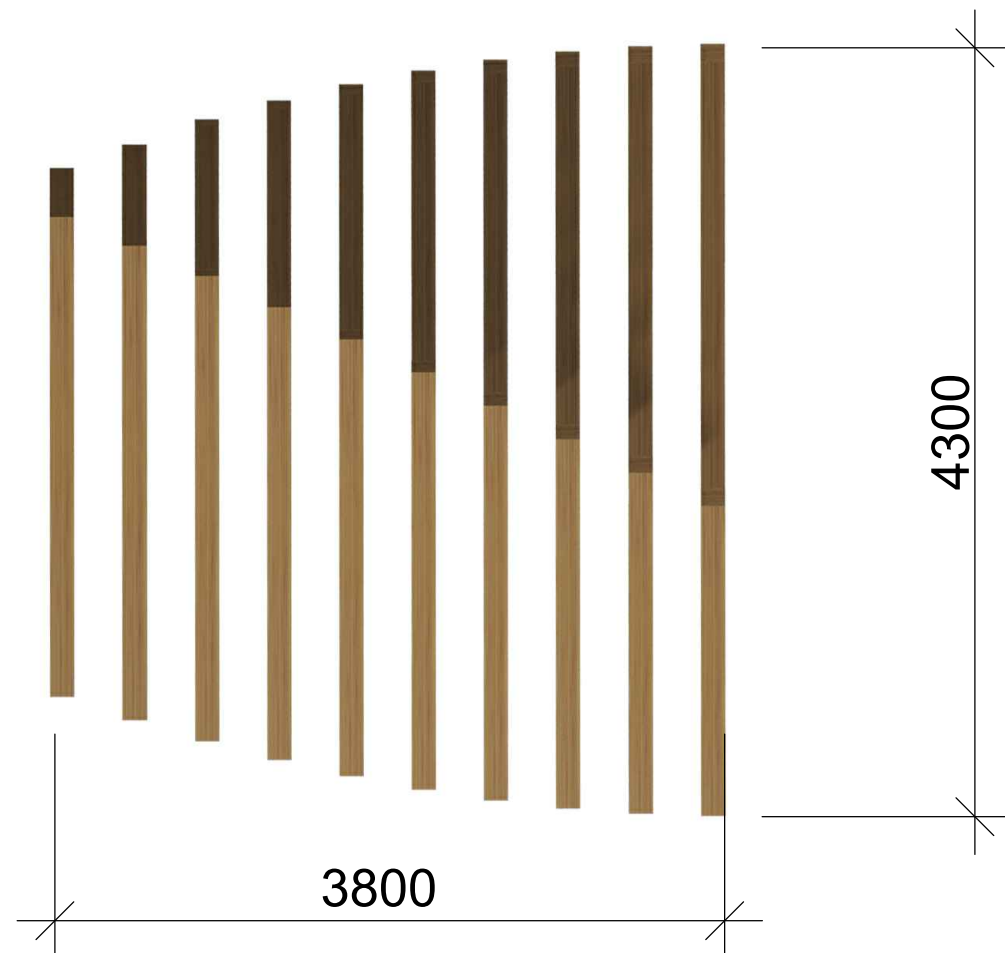
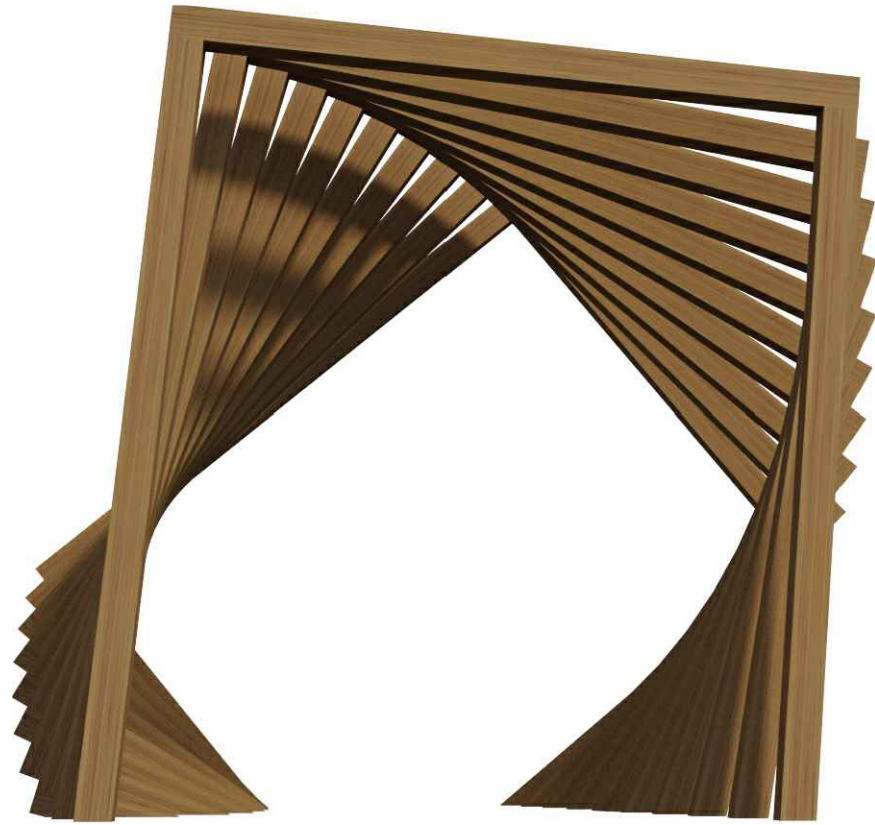


Зона досуга, оборудованная  
МАФ планировка



						243 - 12.20 - 24
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						50
ГИП		Юдина				
Исполнит		Чебодаев				
						Зона досуга, оборудованная МАФ планировка
						ООО " АИС"

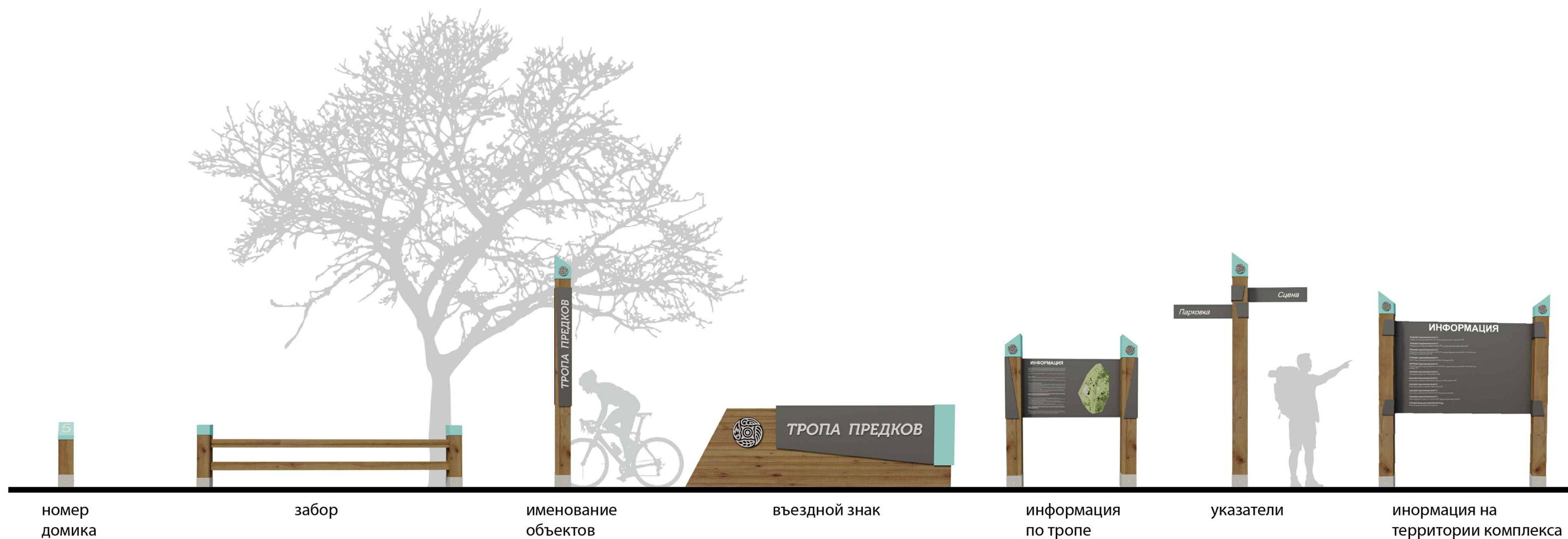
Входная группа на тропу



						243 - 12.20 - 24			
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	51	
ГИП		Юдина							
Исполнит		Чебодаев							
						Входная группа на тропу	ООО "АИС"		



## Информационные, въездные знаки



						243 - 12.20 - 24		
						Эскизный проект обустройства туристско-экскурсионного комплекса "Тропа Предков"		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	52	
ГИП		Юдина				Информационные, въездные знаки	ООО "АИС"	
Исполнит		Чебодаев						